



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA
PROVINCIA DI ANCONA

Area Servizi al Cittadino

Prot. n. 8064

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: denominazione: Comune di Santa Maria Nuova – indirizzo: Piazza Mazzini n.1, 60030 Santa Maria Nuova (AN) – Italia - P.IVA 00130350424 - telefono 0731-24971, telefax 0731-249797, posta elettronica (e-mail) comune@comune.santamarianuova.an.it - indirizzo internet <http://www.comune.santamarianuova.an.it/> - servizio responsabile: Area Servizi al Cittadino

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Comune di Santa Maria Nuova, Piazza Mazzini n.1, 60030 Santa Maria Nuova (AN) - Italia

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Comune di Santa Maria Nuova - Area Servizi al Cittadino, Piazza Mazzini n.1, 60030 Santa Maria Nuova (AN) – Italia

I.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE: come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente pubblico locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di servizi: categoria del servizio principale: 25

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto: Affidamento della globalità dei servizi integrati socio-sanitari e alberghieri da effettuarsi nella struttura socio-residenziale Casa di Riposo/Residenza Protetta del Comune di Santa Maria Nuova.

II.1.3) Luogo di prestazione del servizio: Casa di Riposo comunale, sita nel Comune di Santa Maria Nuova, Piazza Grazie n. 43; Codice NUTS: ITE32.

II.1.4) Nomenclatura:

II.1.4.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti – vocabolario principale): oggetto principale: 85311100-3; oggetti complementari: 55511000 – 85141200 - 983111000 - 90911000.

II.1.4.2) Altre nomenclature rilevanti: (CPA/NACE/CPC): oggetto principale: CPC 93311.

II.1.5) Divisione in lotti: no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: no

II.1.7) Codice CIG: 0231843AE2

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO: 3.451.751,15 (tremilioniquattrocentocinquantunomilasettecentocinquantuno/15) iva esclusa (importo massimo stimato su base annua €. 690.350,23 - seicentonovantamilatrecentocinquanta/23 - iva esclusa).

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 5 anni dalla data di aggiudicazione dell'appalto. Inizio presunto: 01.02.2009. La consegna del servizio potrà avvenire anche sotto riserva di legge.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO



III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% (€ 69.035,00) dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1. Cauzione definitiva nella misura prevista dal comma 1 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006. E' altresì richiesta apposita polizza assicurativa per una idonea copertura di eventuali danni che possono occorrere agli operatori della Ditta od essere provocati a terzi (R.C.) nello svolgimento delle attività previste dall'appalto, con massimale assicurato non inferiore ad € 3.000.000,00 (Euro tremilioni) per sinistro e per anno assicurativo.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: alla gara sono ammesse a partecipare imprese temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006. È vietata la partecipazione plurima.

III.2) CONDIZIONE PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore dei servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

a) iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti; b) inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006; c) rispetto norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 12.03.1999 n. 68, ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999; d) inesistenza condizioni di esclusione di cui all'articolo 1 bis della legge 18.12.2001, n. 383; e) inesistenza delle situazioni di controllo tra Imprese di cui all'art. 2359 del Codice Civile o che abbiano in comune legali rappresentanti o direttori tecnici; f) assolvimento obblighi D.Lgs. 81/2008; g) Sopralluogo obbligatorio presso la struttura; h) Versamento del contributo di € 70,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione 10/01/2007, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.12 del 16/01/07. i) fatturato globale triennio 2005-2007, di importo almeno pari al valore complessivo massimo dell'appalto, previsto in €. 3.451.751,15 - il triennio di riferimento considerato è quello per il quale i dati di bilancio o di altra documentazione fiscale risultano effettivamente utilizzabili in quanto approvati o presentati, ai sensi dell'art. 41 comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 163/2006; l) servizi identici a quello oggetto dell'appalto eseguiti e fatturati nel suddetto triennio (2005-2007), per importo almeno per servizi identici a quello oggetto dell'appalto, a favore di destinatari pubblici o privati, per un importo almeno pari a tre volte l'importo massimo annuo previsto di €. 690.350,23, ai sensi dell'art. 41 comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 163/2006.

I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi dovranno osservare le condizioni minime stabilite nel Disciplinare di Gara.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste: Certificato o dichiarazione di iscrizione Camera di Commercio dal quale risulti l'iscrizione per attività attinenti a quelle oggetto dell'appalto; certificato o dichiarazione di ottemperanza alla legge 68/1999 rilasciato dagli uffici territorialmente competenti, certificato o dichiarazione Casellario Giudiziale in riferimento ai rappresentanti o procuratori; certificazione o dichiarazione di iscrizione agli enti INPS, INAIL.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste: fatturati globali e fatturati specifici, al fine del raggiungimento dei requisiti di cui alle lettere i) ed l) del punto III.2.1.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste: Elenco dei servizi identici a quelli oggetto di gara, prestati negli ultimi tre anni (2005/2007) a destinatari pubblici o privati, con indicazione per ogni singolo appalto di: tipologia del servizio svolto, data di inizio e scadenza dell'appalto, ente appaltante, valore dell'appalto (limitatamente ai soli periodi compresi nel triennio, Iva inclusa), corredato dalle attestazioni di regolare esecuzione dei servizi, rilasciate dai destinatari dei servizi



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

PROVINCIA DI ANCONA

Area Servizi al Cittadino

stessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006. - Piano di formazione/aggiornamento per il personale impegnato nei servizi oggetto d'appalto, con indicazione del monte ore annuo per operatore. - Progetto, redatto secondo criteri di sinteticità ed esaustività in un massimo di n.50 facciate (formato A4, carattere 12, interlinea doppia), che dovrà obbligatoriamente trattare i punti indicati nel titolo VIII del disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI: Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

SEZIONE IV :PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri enunciati nel Capitolato speciale di appalto e nel Disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: disponibili fino al 18.12.2008

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore **13,00** del giorno 20.12.2008

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

IV.3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o altri soggetti muniti di delega.

IV.3.5.2) Data, ora e luogo: 22.12.2008, ora **9,00** presso gli Uffici della Residenza Comunale Piazza Mazzini n. 1, Santa Maria Nuova – (AN).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO OBBLIGATORIO

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Verifica offerte anomale secondo quanto disposto dall'art.86, commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata, in particolare: - all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998; - all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996; - all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante. L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e comunque non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, secondo quanto disposto dall'art. 11, commi 7 e 8, del



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA
PROVINCIA DI ANCONA

Area Servizi al Cittadino

D.Lgs. n. 163/2006. Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per mancanza dei requisiti o per l'esistenza di misure di prevenzione "antimafia", la Stazione Appaltante dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. L'Amministrazione si riserva, del pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

V.3) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile Area Servizi al Cittadino, Dott. Marco Iencinella, tel. 0731/249715 – e-mail: m.iencinella@comune.santamarianuova.an.it.

V.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 07/11/2008

Santa Maria Nuova, il 07/11/2008

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino
(dott. Marco Iencinella)