

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

PROVINCIA DI ANCONA

Prot. n. 1963

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA E SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI e TARSU) DEL COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

- 1. Ente appaltante:** Comune di Santa Maria Nuova.- Settore "Area Risorse" – Piazza Mazzini . n. 1 cap 60030 Località Santa Maria Nuova (AN) - Tel. 0731/249716 - Fax 0731/249797 –
Indirizzo e- mail: r.bacelli@comune.santamarianuova.an.it
Sito Internet: www.comune.santamarianuova.an.it;
- 2. Categorie di servizio e descrizione - Numero di riferimento CPC – Codice CPV:** categoria 7 (servizi informatici e affini) - CPC 84 - CPV 72000000-5; categoria 27 (altri servizi).

CODICE C.I.G. : 0448805D96

- 3. Procedura di gara:** procedura aperta (pubblico incanto), per offerte segrete, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 D.Lgs. 163/06 e s.m.i..
- 4. Oggetto e descrizione del servizio:** realizzazione di un'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale relativa all'intero territorio comunale finalizzata a supportare le attività di pianificazione e controllo del Comune nel campo della fiscalità locale, del catasto (D.Lgs. 112/98 in tema di decentramento catastale), dell'urbanistica e del territorio. Sintetizzando, il progetto Anagrafe Immobiliare si prefigge i seguenti obiettivi:
 1. la costituzione di un'Anagrafe Immobiliare specializzata per la gestione catastale, tributaria e territoriale;
 2. la gestione degli archivi catastali integrati a quelli territoriali idonei a supportare il decentramento catastale, le attività di fiscalità locale e la gestione urbanistica;
 3. la fruibilità mediante sistema intranet/internet dei dati dell'Anagrafe Immobiliare creata, prevedendo diversi livelli di accesso per quelli sensibili (normativa sulla privacy) e per quelli pubblici, il tutto finalizzato alla riorganizzazione comunale;
 4. l'ingegnerizzazione delle entrate finalizzata alla realizzazione di una corretta politica di programmazione economico/finanziaria per rendere certe le entrate e

maggiormente equo il carico tributario in capo dei cittadini, nonché a supportare una gestione efficiente/efficace delle attività di liquidazione e di accertamento dei principali tributi locali (ICI e TARSU) con relativa riscossione volontaria e coattiva.

Nell'offerta, la ditta aggiudicataria, dovrà prevedere, a proprio carico, la formazione e la fornitura di procedure idonee a far partecipare il personale comunale al progetto per l'esecuzione delle attività istituzionali di propria competenza (front-office e back-office tributario, tecnico, urbanistico, catastale, ecc.). L'Amministrazione per i propri dipendenti coinvolti, in base alla proposta presentata dai partecipanti, attiverà un progetto incentivante legato al raggiungimento degli obiettivi tecnici/finanziari.

5. **Luogo di esecuzione:** Comune di Santa Maria Nuova (AN).
6. **Importo dell'appalto e relativo finanziamento:** l'ammontare presunto dell'appalto è di € 40.000,00 (Iva Esclusa).

Il progetto verrà remunerato esclusivamente con le maggiori entrate derivanti dalle attività accertative eseguite dall'aggiudicatario attraverso la strutturazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale (accertato definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5 anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate).

Il corrispettivo espresso in percentuale per la realizzazione del progetto consisterà in un ribasso rispetto al compenso posto a base d'asta pari al 38 % del maggior gettito derivante dal progetto (accertato definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5 anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate), IVA esclusa. Si precisa che, al fine di non incidere sul bilancio ordinario del Comune, tutti gli importi dovuti saranno corrisposti solo all'avvenuta copertura mediante effettivo incasso delle maggiori entrate derivanti dalle attività progettuali. Il corrispettivo per la riscossione volontaria e coattiva riferita agli atti accertativi sarà quantificato e regolato secondo quanto stabilito per legge nella Gazzetta Ufficiale per la remunerazione ad Equitalia. L'eventuale sconto che il concorrente volesse praticare su tali prezzi è da considerare nell'offerta. Si precisa che tale riscossione, riferita agli atti accertativi del presente appalto, verrà affidata solo per le attività non contrattualizzate al momento dell'aggiudicazione o di spettanza per legge all'attuale Concessionario di Riscossione fino al 31/12/2010.

7. **Durata dell'appalto:** l'appalto avrà una durata complessiva di 6 anni, con decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori.
8. **Documentazione:** il disciplinare di gara e ulteriore documentazione contenenti le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione della proposta progettuale e dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di

aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili presso gli uffici in Piazza Mazzini , n. 1 - Tel. 0731/249716 - Fax 0731/249797 - nei giorni martedì, mercoledì e venerdì nelle ore 10,00 - 12,00; i documenti sono, altresì, disponibili sul sito internet: www.comune.santamarianuova.an.it

9. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle domande di partecipazione e delle relative offerte e data di apertura dei plichi:

- a) termine: ore 12,30 del giorno 12/4/2010;
- b) indirizzo: Comune di Santa Maria Nuova - Protocollo generale – Piazza Mazzini n. 1 - 60030 Santa Maria Nuova (AN);
- c) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 8 del presente bando;
- d) apertura plichi: ore 9,30 del giorno 20/4/2010, in seduta pubblica, presso la Sede Municipale – Piazza Mazzini, .n. 1

10. Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

11. Raggruppamenti di imprese: possono partecipare alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli art. li 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. In particolare, ai sensi dell'art. 37 comma 7) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno esclusi i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento.

12. Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione:

i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti minimi di carattere economico-finanziario e tecnico:

- a) referenze bancarie: almeno una referenza bancaria rilasciata da istituto di credito, attestante in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;
- b) fatturato globale realizzato, al netto dell'IVA, di almeno 1.000.000,00 € negli ultimi cinque esercizi chiusi alla data di pubblicazione del bando, per attività assimilabili a quelle del bando di gara;
- c) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto, per quanto riguarda le imprese non residenti in Italia è necessaria equivalente dichiarazione di iscrizione nel registro professionale dello Stato di appartenenza per le attività oggetto dell'appalto;
- d) iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione

dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni istituito ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 15/15/1997, n. 446 e s.m.i.;

- e) espletamento, negli ultimi cinque esercizi chiusi alla data di pubblicazione del Bando, di incarichi di formazione di Anagrafe Immobiliare specializzata per la gestione tributaria e territoriale, per almeno 5 Comuni i cui immobili (u.i.u. risultanti all'Agenzia del Territorio) complessivamente siano uguali o superiori a 15.000 .

13. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

14. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in base ai seguenti elementi di valutazione:

- caratteristiche qualitative, metodologiche operative e tecniche della proposta progettuale: **max 65 punti**;
- esperienza dell'appaltatore nei settori specifici e inerenti l'oggetto di gara (Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria, Territoriale, ecc.) come risultante dai certificati o dalle dichiarazioni di buona esecuzione rilasciati dai committenti pubblici o privati e dal possesso di certificazioni di sistema di qualità conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 per attività inerenti l'oggetto del presente bando: **max 15 punti**;
- offerta economica: **max 20 punti**.

La valutazione delle proposte progettuali e delle correlate offerte presentate dai concorrenti sarà effettuata da una Commissione aggiudicatrice esperta appositamente nominata dall'Amministrazione appaltante.

15. Altre informazioni:

- a) non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - l'applicazione della misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero risulta pendente un procedimento per l'applicazione di tali misure;
 - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nel D.P.R. n. 252/98, nel decreto legislativo n. 490/94 e nella legge n. 575/65 e successive modifiche ed integrazioni;
 - l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
 - l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

- b) l'Amministrazione appaltante valuterà la congruità delle offerte pervenute in base a quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) l'Amministrazione appaltante non è vincolata e non assume alcun obbligo nei confronti degli offerenti nella presente fase di scelta del contraente. Pertanto gli offerenti non possono vantare alcun diritto neppure in via pre-contrattuale, nel caso in cui l'Amministrazione appaltante sospenda o interrompa il procedimento di gara, ovvero per qualsiasi ragione non avvenga all'affidamento del servizio;
- e) i concorrenti dovranno prestare cauzione provvisoria in base a quanto previsto dall'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché presentare l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in base a quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- f) i concorrenti dovranno versare il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 2005 ed in esecuzione della Deliberazione del 1 marzo 2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- g) i concorrenti possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovendo in tal caso, a pena di esclusione, produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo di legge;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di partecipazione di imprese riunite ai sensi art. li 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti soggettivi devono essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento, mentre quelli di capacità tecnica ed economica devono essere posseduti cumulativamente dalle imprese componenti il raggruppamento stesso, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro;
- k) non è consentito il subappalto di tutto o parte del servizio;
- l) Foro esclusivamente competente: Ancona;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) responsabile del procedimento: dott. Rino Bacelli – Piazza Mazzini, n. 1 (60030) Santa Maria Nuova - Tel. 0731/249716.
e-mail: r.bacelli@comune.santamarianuova.an.it

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Settore II "Gestione risorse"
Dott. Rino Bacelli