



--	--	--	--	--	--	--	--

Centro storico (*)								
Descrizione area	Valore Teorico	Cz	Cu	Cs	Ce	Cz*Cu*Cs*Ce	Valore di Mercato €/mq	
IRA1	38,25	0,80	1,00	1,50	0,90	1,08	41,31	
IRA2	38,25	0,80	1,00	1,50	0,90	1,08	41,31	
Zone di Completamento (*)								
Descrizione area	Valore Teorico	Cz	Cu	Cs	Ce	Cz*Cu*Cs*Ce	Valore di Mercato €/mq	UF
IA	38,25	1,00	1,00	1,20	0,30	0,36	13,77	0
IB1	38,25	1,00	1,00	1,20	0,30	0,36	13,77	0
IB2A	38,25	1,10	1,00	1,20	0,50	0,66	25,25	15%
IB2A*	38,25	1,10	1,00	1,20	0,30	0,40	15,15	0
IB2B	38,25	1,30	1,00	1,20	0,83	1,29	49,23	0,55
IB3	38,25	1,30	1,00	1,20	1,20	1,87	71,60	1
IB4A	38,25	1,30	1,00	1,20	1,20	1,87	71,60	0,8
IB4B	38,25	1,30	1,00	1,20	1,00	1,56	59,67	0,6
IB4C	38,25	1,30	1,00	1,20	0,70	1,09	41,77	0,4
IB4C*	38,25	1,30	1,00	1,20	0,70	1,09	41,77	0,4
IB4Cs	38,25	1,30	1,00	1,20	0,70	1,09	41,77	0,4
IB4D	38,25	1,30	1,00	1,20	0,40	0,62	23,87	0,2
IB5A	38,25	1,20	1,00	1,20	0,60	0,86	33,05	0,4
IB5B	38,25	1,20	1,00	1,20	1,20	1,73	66,10	1
IB5B*	38,25	1,20	1,00	1,20	1,20	1,73	66,10	1
IB5B**	38,25	1,20	1,00	1,20	1,30	1,87	71,60	1
IB6	38,25	1,30	1,00	1,20	0,75	1,17	44,75	0,5
IB7A	38,25	1,20	1,00	1,20	0,50	0,72	27,54	10%
IB7B	38,25	0,60	1,00	1,00	0,50	0,30	11,48	0
IB8A	38,25	0,90	1,00	1,00	0,80	0,72	27,54	0,6
IB8B	38,25	0,70	1,00	1,00	1,00	0,70	26,78	0,8
IB8C	38,25	0,70	1,00	1,00	0,70	0,49	18,74	0,4
IB8D	38,25	0,70	1,00	1,00	0,90	0,63	24,10	0,6
IB8D*	38,25	0,70	1,00	1,00	1,00	0,70	26,78	0,6
IB9R (via A.Moro)	38,25	1,30	1,00	1,20	0,70	1,09	41,77	
IB9R (Via Montecucco)	38,25	1,10	1,00	1,00	0,30	0,33	12,62	
IB9P	38,25	0,70	1,00	1,00	0,90	0,63	24,10	

(\*) N.B. I valori di mercato delle aree comprese entro le zone di Completamento e del Centro Storico, subiscono un abbattimento del 30% quando la superficie complessiva dell'area appartenente alla stessa Ditta sia minore di 500 mq.

(\*\*) N.B. Conseguentemente alla redazione ed approvazione dei P.di L., delle aree di Espansione (IP), il valore di mercato dei soli lotti edificabili ai fini ICI verrà determinato

*dal Comune entro giorni 60 dalla data della sottoscrizione della Convenzione urbanistica, sulla base dei dati parametrati per aree similari.*

*(\*\*\*) N.B. Per questo ambito IPC10 già con PdL approvato e convenzionato in data 5/5/2006 il valore indicato al mq. si riferisce alla sola superficie dei lotti edificabili.*